

## 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet

### a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. §-a (1) bekezdésének *h*) és *q*) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### ELSŐ RÉSZ

#### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed:

*a*) a településfejlesztési koncepció kivételével minden településrendezési eszköz (a továbbiakban együtt: településrendezési tervdokumentáció) készítésére és az ezekhez esetenként kapcsolódó tevékenységekre;

*b*) minden építmény (építmény, építményrész, építményegyüttes), építési munka, építési tevékenység külön jogszabály szerinti építésügyi hatósági (létesítési) engedélyezéséhez és műszaki megvalósításához (kivitelezéséhez) szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció készítésére és az ehhez esetenként kapcsolódó tevékenységekre;

*c*) az épített környezet tervezésével, kivitelezésével, valamint fenntartásával, használatával, működtetésével, megőrzésével kapcsolatos, megbízás alapján végzett építésügyi műszaki szakértői tevékenységre.

(2) E rendelet alkalmazásában:

1. *településtervezési tevékenység*: az Étv. 7. §-a (3) bekezdésének *b*) és *c*) pontjaiban, a 14. §-ának (2)-(4) bekezdéseiben meghatározott településrendezési eszközöket alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeinek készítése;

2. *településtervezési tevékenységhez esetenként kapcsolódó tevékenységek*:

*a*) az 1. pontban meghatározott dokumentációk és tervek készítését megelőző vagy azzal összefüggő, illetve azt közvetlenül szolgáló tevékenység (adatgyűjtés, felmérés stb. készítése);

*b*) az Étv. 23. §-ának (3) bekezdése szerinti telekalakítási terv (mint építészeti-műszaki tervdokumentáció) készítése;

3. *építészeti-műszaki tervezési tevékenység*: az Étv. 34. §-ának (1) bekezdésében meghatározott eljárásokhoz szükséges, az Étv. 32. §-ának (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése;

4. *építészeti-műszaki tervezési tevékenységhez esetenként kapcsolódó tevékenységek*:

*a*) az építészeti-műszaki tervdokumentáció készítését megelőző vagy azzal összefüggő, illetve azt közvetlenül szolgáló műszaki tervezés, különösen az állapotfelmérési terv, műszaki előterv, tanulmányterv, tervezési program, az építmény rendeltetésszerű használatához, illetve megvalósításához, üzemeltetéséhez szükséges technológiai tervezés;

*b*) a tervezést megalapozó, azt előkészítő, a tervezéshez kapcsolódó szakértői tevékenység, a tervdokumentáció részét képező szakvélemények készítése (pl. hőtechnikai, akusztikai, geotechnikai vizsgálat és szakvélemény, számítás, műszaki állapot leírása és értékelése stb.), építési geodézia készítése;

*c*) a tervellenőri tevékenység: külön jogszabályban meghatározott műszaki megvalósítási, kiviteli tervdokumentáció(rész) - különösen az Étv. 31. §-ának (1)-(4), valamint 33. §-ának (2) bekezdésében foglaltak szerinti - megfelelőségének ellenőrzése;

*d*) tervezői művezetés: az Étv. 33. §-ának (4) bekezdésében foglaltak szerint a tervezéssel kapcsolatosan a kivitelezés során felmerülő szakkérdések megoldása, tervegyeztetések lefolytatása, továbbá az építészeti-műszaki terveknek megfelelő megvalósításban való közreműködés az építetővel kötött megbízás alapján;

5. *építésügyi műszaki szakértői tevékenység*: az Étv. 32. §-ának (2) bekezdésében meghatározott, valamint az Étv. 16. §-ának (1) bekezdésével kapcsolatos tevékenység;

6. *építésügyi műszaki szakértői tevékenységhez esetenként kapcsolódó tevékenységek*: az építészeti-műszaki, valamint a településrendezéssel kapcsolatos tanácsadás, illetve javaslattevés;

7. *tagállam*: a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény (a továbbiakban: Etv.) 28. §-ának (1) bekezdésében meghatározott állam;

8. *tervezési jogosultság*: az 1-4. pontban felsorolt tevékenységek gyakorlása, a területi mérnöki kamara, illetve a területi építés kamara (a továbbiakban együtt: területi szakmai kamara) által közigazgatási eljárás során kiadott határozattal, a tervezés teljes időszakában névjegyzéki bejegyzéssel;

9. *szakértői jogosultság*: az 5-6. pontban felsorolt tevékenységek gyakorlása, a területi szakmai kamara által közigazgatási eljárás során kiadott határozattal, a szakértői tevékenység teljes időszakában névjegyzéki bejegyzéssel;

10. *szakmagyakorlási tevékenység*: az 1-6. pontban foglalt valamennyi tevékenység gyakorlása;

11. *szakmagyakorlási jogosultság*: az 1-6. pontban felsorolt tevékenységek gyakorlása, a területi szakmai kamara által közigazgatási eljárás során kiadott határozattal, a szakmagyakorlás teljes időszakában névjegyzéki bejegyzéssel;

12. *hozzátartozó*: a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 172. §-ának g) pontjában felsorolt személyek;

13. *tagállami állampolgár*: az Etv. 28. §-ának (2) bekezdésében meghatározott személy.

**2. § (1)** Szakmagyakorlási tevékenységet természetes személy folytathat - a (3), (5) és (6) bekezdésben foglaltak kivételével -, ha kérelmére a képzési szak szerint hatáskörrel rendelkező területi mérnöki vagy területi építész kamara szakmagyakorlási jogosultságot állapított meg és nyilvántartásba (a továbbiakban: névjegyzék) bejegyezte.

(2) A szakmagyakorlási jogosultság megállapításának feltételei:

a) kamarai tagság - a (3), (5) és (6) bekezdésekben foglalt kivételekkel - az alábbiak szerint:

aa) a 6. § (1) bekezdésben meghatározott szakok esetében a lakóhely szerint illetékes területi mérnöki kamarában, illetve

ab) a 7. §-ban meghatározott szakok esetében a lakóhely szerint illetékes területi építész kamarában;

b) az e rendeletben meghatározott szakmai feltételek teljesítése;

c) a jogosultsági vizsga letételének vagy a jogosultsági vizsga alóli mentesség igazolása a (3) bekezdésben és a (6) bekezdés c) pontjában meghatározott, valamint az építészeti tervezési szakterületen tevékenységet megkezdő személyek kivételével.

(3) Az a természetes személy, aki valamely tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult, a Magyar Köztársaság területén történő letelepedés nélkül, szabad szolgáltatásnyújtás keretében akkor folytathatja ugyanezt a szakmagyakorlási tevékenységet, ha

a) a szakmagyakorláshoz szükséges magyar nyelvismerettel rendelkezik,

b) az e rendeletben meghatározott szakmai feltételekkel rendelkezik, valamint

c) az adott szakmagyakorlási tevékenység tekintetében hatáskörrel rendelkező Budapesti Építész Kamara, illetve a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara elkülönítetten vezetett névjegyzékbe bejegyzi azzal, hogy a bejegyzés nem jelenti a tevékenység megkezdésének feltételét a külön jogszabályban meghatározott építészmérnöki oklevelek birtokosai tekintetében.

(4) Az elkülönítetten vezetett névjegyzéket vezető területi szakmai kamara ezen névjegyzékből törli azt a személyt, aki a külön jogszabály szerinti évenkénti nyilatkozattételi kötelezettségét nem teljesíti.

(5) Az (1) bekezdésben nem említett harmadik országbeli állampolgár számára viszonyosság alapján állapítható meg szakmagyakorlási jogosultság.

(6) A szakmagyakorlási tevékenységre kamarai tagság nélkül jogosult

a) a kamarai tagságra nem jogosító végzettséggel rendelkező, e rendelet hatálybalépése előtt szakmagyakorlási jogosultságot szerzett - a külön névjegyzékbe bejegyzett - személy;

b) a szakmagyakorlási tevékenységet a (3) bekezdés szerint folytató személy;

c) a tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény (a továbbiakban: Mkt.) 1. §-ának (4) bekezdése szerinti eseti tervezői engedéllyel rendelkező személy;

d) építésügyi igazgatási szakértő.

(7) Az e § szerinti névjegyzékbe és elkülönített névjegyzékbe bejegyzett szakmagyakorló a bejegyzett adataiban bekövetkezett változást 8 munkanapon belül írásban köteles bejelenteni a névjegyzéket, illetve elkülönített névjegyzéket vezető területi szakmai kamarának.

## A SZAKMAGYAKORLÁSI JOGOSULTSÁG MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK SZAKMAI FELTÉTELEI

### Szakirányú végzettség

**3. § (1)** A szakmagyakorlási jogosultság megállapításához a felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 79/2006. (IV. 5.) Korm. rendeletben meghatározott kreditértékű - oklevéllel igazolt - szakirányú felsőfokú végzettség szükséges.

(2) A településtervezési, az építészeti-műszaki tervezési és az építésügyi műszaki szakértői jogosultság megállapítása során - a (3)-(5) bekezdésben foglalt kivétellel - szakirányú

a) a legalább 5 éves akkreditált tantervű egyetemi szintű, illetve mesterfokozatú,

- b)* a legalább 4 éves akkreditált tantervű egyetemi szintű alapképzés, illetve főiskolai szintű, valamint
- c)* a legalább 3 éves akkreditált tantervű egyetemi szintű alapképzés, illetve főiskolai szintű oklevéllel - esetenként az oklevél mellékletével, illetve lecke-könyvvel - tanúsított végzettség, amelynek képzési célja, illetve az oklevél szintje szerinti kreditpontokban (vagy félévórákban) meghatározott követelményt kielégíti.
- (3) A Magyar Építész Kamara hatáskörébe tartozó településtervezési szakterületen a jogosultság megállapítása során a (2) bekezdés *a)* pontja szerinti:
- a)* okleveles településmérnök, illetve a (8) és (9) bekezdés szerint ezzel egyenértékű végzettség tekinthető szakirányúnak, valamint
- b)* legalább kétéves, akkreditált szakirányú képzést nyújtó felsőoktatási intézményben - az építésügyért felelős miniszter és az országos szakmai kamara véleményének beszerzését követően - kialakított képzési terv alapján szakirányú képzéssel kiegészítve
- ba)* az okleveles építészmérnök,
- bb)* az okleveles táj építészmérnök, okleveles táj- és kertépítészmérnök, vagy okleveles táj- és kertépítész szakos kertészmérnök
- végzettség tekinthető szakirányúnak.
- (4) A Magyar Építész Kamara hatáskörébe tartozó építészeti tervezési szakterületen a jogosultság megállapítása során a (2) bekezdés *a)* pontja szerinti:
- a)* okleveles építészmérnök,
- b)* 2003. január 1. után megszerzett okleveles építész tervezőművész,
- c)* okleveles építész,
- d)* legalább kétéves, akkreditált szakirányú képzést nyújtó felsőoktatási intézményben - az építésügyért felelős miniszter és az országos szakmai kamara véleménye alapján - kialakított képzési terv alapján, szakirányú, 2007. november 30-áig megkezdett 2010. december 31-éig megszerzett képzéssel kiegészített, 2002. december 31-éig megszerzett építészmérnöki, illetve okleveles magasépítő üzemmérnöki főiskolai, illetve ezzel egyenértékű végzettség tekinthető szakirányúnak.
- (5) A (2) bekezdés *a)* pontja szerinti, illetve ezzel egyenértékű végzettség tekinthető szakirányúnak:
- a)* az építésügyi műszaki szakértői a (7) bekezdésben foglalt kivétellel, valamint településtervezési szakági, továbbá a mérnöki kamarák hatáskörébe tartozó tartószerkezeti tervezési jogosultság megállapítása, valamint
- b)* a jogszabállyal védetté nyilvánított építménnyel kapcsolatos, valamint jogszabállyal védetté nyilvánított területen (világörökség, műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben, tájvédelem vagy helyi védelem alatt álló területen) új építmény létesítésével és meglévő építmény tömegét megváltoztató átalakításával kapcsolatos építészeti-műszaki tervezési tevékenység, továbbá jogszabállyal védetté nyilvánított ingatlanon és jogszabállyal védetté nyilvánított területen telekalakítási terv készítése esetén.
- (6) A mérnöki kamarák hatáskörébe tartozó szakterületeken a (2) bekezdés *b)-c)* pontja szerinti végzettség az építésügyi-műszaki szakértői jogosultság, valamint vezető tervezői cím megállapításánál akkor szakirányú, ha az adott szakterületen nincs magasabb szintű képzés.
- (7) Az építésügyi igazgatási és a korlátozott tevékenységi körű épületenergetikai szakterületi építésügyi műszaki szakértő a (2) bekezdés szerinti végzettségű.
- (8) Ha a végzettséget igazoló oklevélből a szakirány, illetve annak a (2) bekezdés szerinti - a szakmagyakorlási jogosultságot megalapozó - szintje nem állapítható meg, akkor az oklevél szakirányáról a (9) bekezdésben meghatározott, az országos szakmai kamara által működtetett bizottság jogosult szakértőként véleményt nyilvánítani a névjegyzékbe történő bejegyzési eljárás során, amelyet a jogosultság megállapításakor a területi kamara kötelezően figyelembe vesz.
- (9) A bizottság elnökét és két tagját az illetékes országos kamara jelöli. A bizottság tagja továbbá az illetékes miniszter által megbízott személy, valamint tagja az adott szak szerint illetékes, az országos szakmai kamarák által felkért felsőoktatási intézmény képviselője. A bizottság működési rendjét az illetékes országos szakmai kamara állapítja meg.

## A szakmai gyakorlat

4. § (1) Szakmai gyakorlati időként a szakirányú felsőfokú végzettség megszerzését követően, a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő
- a)* településtervezői,
- b)* építészeti műszaki tervezési és ahhoz esetenként kapcsolódó,
- c)* felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy-oktatói,
- d)* felsőoktatási intézményben településtervezési szaktárgy-oktatói,

- e) építésügyi-műszaki szakértői,
- f) építési műszaki ellenőri,
- g) felelős műszaki vezetői,
- h) beruházás lebonyolítói,
- i) építésügyi igazgatási,
- j) az építésüggyel kapcsolatos kutatási, fejlesztési,
- k) tájvédelmi igazgatási

tevékenység folytatásának időtartamát, valamint a (7) bekezdésben foglaltakat kell figyelembe venni.

(2) Szakmai gyakorlati időként figyelembe vehető továbbá a szakirányú akkreditált

a) kiegészítő képzés - a 3. § (3) bekezdésének b) pontja és a 19. § (3) bekezdésének b) pontjában említett képzés kivételével -,

b) posztgraduális képzés,

c) a szakmai kamara által elismert mesterképzés (mesteriskola stb.)

elvégzésének időtartama is.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti szakmai gyakorlati idő

a) a településtervezési jogosultság megállapításához 5 év;

b) az építészeti-műszaki tervezési jogosultság megállapításához

ba) a 3. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti végzettség esetén 2 év,

bb) a 3. § (2) bekezdésének b)-c) pontjai szerinti végzettség esetén 7 év;

c) az építészeti-műszaki és településtervezési vezető tervezői címhez, és az építésügyi műszaki szakértői jogosultság megállapításához

ca) a 3. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti végzettség esetén 8 év;

cb) a 3. § (2) bekezdésének b)-c) pontjai szerinti végzettség esetén 10 év;

d) 1 év, a 3. § szerinti végzettségű korlátozott tevékenységi körű épületenergetikai szakterületi építésügyi műszaki szakértő esetén.

(4) A településtervezési jogosultság megállapításához a (3) bekezdés a) pontjában meghatározott gyakorlati idő szakmai tartalmát

a) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott tervezési, vagy

b) legalább 3 év településtervezési és 2 év közigazgatásban végzett településrendezési, vagy az (1) bekezdés d) pontja szerinti gyakorlattal kell igazolni.

(5) Az építészeti-műszaki tervezési jogosultság megállapításához a (3) bekezdés b) pontjában meghatározott gyakorlati időt a szakterületnek megfelelő tervezési gyakorlattal kell igazolni.

(6) Az építészeti-műszaki vezető tervezői cím megállapításához a (3) bekezdés c) pontjában meghatározott gyakorlati idő szakmai tartalmát

a) a kérelmezett szakterületnek megfelelő tervezési, vagy

b) legalább 5 éves, a kérelmezett szakterületnek megfelelő tervezési és az (1) bekezdés a)-d), illetve i)-j) pontjai szerinti gyakorlattal kell igazolni.

(7) A szakmai kamarai tagságra, illetve tervezési feladat elvégzésére megfelelő időtartamú tervezési gyakorlat hiánya miatt még nem jogosult szakirányú egyetemi végzettségű személy csak jogosultsággal rendelkező tervező mellett, társtervezőként folytathat tervezési tevékenységet, és szerezhethet tervezési szakmai gyakorlatot.

(8) Az építésügyi műszaki szakértői jogosultság megállapításánál a (3) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott gyakorlati idő szakmai tartalma - a (9) bekezdésben foglalt eltérésekkel - az (1) bekezdésben felsorolt, a kérelmezett szakterületnek megfelelő tevékenységekkel, illetve ezek egyikével igazolható.

(9) Településtervezési szakértői jogosultság, valamint vezető tervezői cím megállapításánál a (3) bekezdés c) pontjában meghatározott gyakorlati idő szakmai tartalmát településtervezési, és legfeljebb felerészben közigazgatásban végzett településrendezési, illetve az (1) bekezdés d) és j) pontjában foglalt szakirányú gyakorlattal kell igazolni.

(10) Az építésügyi igazgatási szakértői jogosultság a (3) bekezdés c) pontjában meghatározott gyakorlati idő szakmai tartalmát legalább felerészben építésügyi hatóságnál végzett gyakorlattal kell igazolni.

## A JOGOSULTSÁGI VIZSGA

**5. § (1)** A jogosultsági vizsgát - amely a szakmagyakorlás szakterületeihez kapcsolódó jogi, pénzügyi, szabvány- és minőségügyi szakmai ismeretek, továbbá építésügyi műszaki szakértők esetében építésügyi műszaki szakértői

szakmai ismeretek elsajátításának az igazolása - az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott eljárási rend szerint az országos szakmai kamarák bonyolítják le.

(2) A jogosultági vizsga általános és különös részből áll. A jogosultsági vizsga követelményrendszerét e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(3) A jogosultsági vizsgabizottságot (a továbbiakban: vizsgabizottság) az országos szakmai kamarák hozzák létre és működtetik. A vizsgabizottság elnökből, szakmai elnökből és tagokból áll. A vizsgabizottság elnöke az illetékes miniszter által megbízott személy, a szakmai elnöke az országos szakmai kamara szakterületi képviselője, tagjai a 6-7. §-okban meghatározott szakok szerinti országos szakmai kamarák és illetékes felsőoktatási intézmények képviselői.

(4) A vizsgabizottság tagjaiból álló tanács (az elnök, a szakmai elnök és tagok) vizsgáztat, a szakmagyakorlási jogosultság megállapításához igazodóan szakterületek szerint változó összetétellel. A vizsgáztató tanács legalább 3 és legfeljebb 6 tagból állhat.

(5) Az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározottak szerint kell a jogosultsági vizsgabizottságot létrehozni és működtetni.

(6) A jogosultsági vizsgától a szakmagyakorlási jogosultságot megállapító területi szakmai kamara - a kérelem elbírálása, illetve a névjegyzékbe történő bejegyzési eljárás során - indokolt esetben

a) eltekint, ha a kérelmező építésügyi vizsgával, építésügyi szakmai tartalmú közigazgatási vizsgával rendelkezik, és e vizsga követelményrendszere a szakmagyakorlási jogosultsági vizsga követelményrendszerével teljes körűen megegyezik;

b) részben eltekint, ha

ba) a kérelmező a kérelemtől eltérő e rendelet szerinti szakmagyakorlási jogosultság, valamint felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság valamely szakterületén már eredményes jogosultsági vizsgát tett, vagy

bb) a kérelmező építésügyi vizsgával, építésügyi szakmai tartalmú közigazgatási vizsgával rendelkezik, és e vizsga követelményrendszere a szakmagyakorlási jogosultsági vizsga követelményrendszerével részben megegyezik.

(7) A jogosultsági vizsga díja 33 000 Ft, amelyből a vizsga általános részének díja 10 000 Ft. A jogosultsági vizsga - sikertelenség esetén részben vagy egészben - megismételhető. A pótvizsga díja a jogosultsági vizsgadíjjal azonos.

(8) A jogosultsági vizsga díját a jogosultsági vizsgára történő jelentkezéskor kell megfizetni a vizsgát szervező országos szakmai kamara részére. A jogosultsági vizsga díjáról a szervező országos szakmai kamara elkülönített nyilvántartást vezet. A díj kizárólag a vizsgaszervezés, -lebonyolítás fedezetére használható fel.

## **A szakmai kamarák hatásköre az egyes szakképesítések szerint**

**6. §** (1) A területi mérnöki kamarák - a (2) bekezdésben és a 8. §-ban foglalt kiegészítéssel - a külön jogszabály szerinti

a)

b) építészmérnöki,

c) bánya- és geotechnikai,

d)-g)

h) energetikai,

i) építőmérnöki,

j)-l)

m) földmérő és térinformatikai mérnöki,

n) gépészmérnöki,

o) kohómérnöki,

p) környezetmérnöki,

q) közlekedésmérnöki,

r)-t)

u) olaj- és gázmérnöki,

v)

w) településmérnöki,

x) villamosmérnöki,

y)

szakokon szerzett szakképzettséggel rendelkezők szakmagyakorlási jogosultságának megállapítására, illetve névjegyzéki bejegyzésére rendelkeznek hatáskörrel az 1. melléklet I. részében felsorolt építészeti-műszaki tervezési, a 2. melléklet II. részében felsorolt településtervezési szakági tervezési, valamint a 3. melléklet I. részében felsorolt építésügyi műszaki szakértői szakterületeken.

(2) A szakmagyakorlási jogosultságot megállapító szakmai kamara az (1) bekezdésben felsorolt szakok szerinti névjegyzéki besoroláson belül az oktatási rendszer szakirányainak, valamint a szakmai gyakorlat tényleges tartalmának megfelelő szakterületet is megállapíthat.

(3)

**7. §** A területi építész kamarák - a 8. §-ban foglalt kiegészítéssel - a külön jogszabály szerinti

- a) építészmérnöki,
- b) belsőépítészeti,
- c) táj- és kertépítészmérnöki,
- d) táj építészmérnöki,
- e) településmérnöki

szakokon szerzett szakképzettséggel rendelkezők szakmagyakorlási jogosultságának megállapítására, illetve névjegyzéki bejegyzésére rendelkeznek hatáskörrel az 1. melléklet II. részében felsorolt építészeti-műszaki tervezési, valamint a 2. mellékletben felsorolt településtervezési, településtervezési szakági és a 3. melléklet II. részében felsorolt építésügyi műszaki szakértői szakterületeken.

**8. §** A 6-7. §-ban felsorolt szakok kiegészülhetnek azokkal az egyéb - az itt felsorolt szakoktól eltérő megnevezésű - végzettségi szakokkal, amelyek a 3. § (2) bekezdése szerinti szakirányúság követelményeit kielégítik.

## **MÁSODIK RÉSZ**

### **A SZAKMAGYAKORLÁSI TEVÉKENYSÉG**

#### **A településtervezési, az építészeti-műszaki tervezési és a tervellenőri tevékenység**

**9. §** (1) Önálló településtervezési, illetve építészeti-műszaki tervezési tevékenység a 4. § (3) bekezdésében meghatározott gyakorlati időtől függően tervezési jogosultsággal folytatható.

(2) Tervezési jogosultsággal az 1. melléklet I., illetve a II/A. fejezetében meghatározott betűjellel jelölt tervezési szakterületen a tervezői tevékenység - a (3) és (4) bekezdésben foglalt eltéréssel - teljeskörűen végezhető.

(3) Az építész kamarák a hatáskörükbe tartozó építészeti-műszaki tervezési szakterületeken a 4. § (3) bekezdésének *ba*) pontjában meghatározott tervezési gyakorlattal az 5 éves tervezési gyakorlat megszerzéséig és a külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítéséig a tervezési jogosultság körében korlátozott tervezési tevékenységi kört állapítanak meg. A korlátozott tervezési tevékenységi kör az 1. melléklet II/A. fejezete alapján állapítandó meg.

(4) A mérnöki kamarák hatáskörébe tartozó építészeti-műszaki tervezési szakterületeken - az oklevél szakirányától, valamint a tervezői tevékenység műszaki tartalmától függően - a mérnöki kamara szabályzatában megállapított tervezési szakterületeken a 4. § (3) bekezdésének *ba*) pontjában meghatározott tervezői gyakorlattal az 5 éves tervezési gyakorlat megszerzéséig és az e rendelet szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítéséig korlátozott tervezési tevékenységi kört is megállapíthat.

(5) A 4. § (3) bekezdésének *c*) pontja szerinti végzettséggel és gyakorlati idővel, valamint kiemelkedő szakmai ismeretekkel rendelkező tervező vezető tervezői cím iránti kérelmet nyújthat be az országos szakmai kamarához.

(6) A vezető tervezői címmel rendelkező tervező tervellenőrzésre is jogosult azon a szakterületen, amelyen a szakmai kamaránál jogosultsággal rendelkezik.

(7) Az építészeti-műszaki tervezési szakterületeken az egyes tervezői tevékenységi köröket az 1. melléklet tartalmazza.

(8) A településtervezési szakterületen az egyes tervezői és szakági tervezői tevékenységi köröket a 2. melléklet tartalmazza.

(9) A tervezőnek az általa készített építészeti-műszaki terveket, iratokat és számításokat, a tervezői nyilatkozatot, tervellenőrzési tevékenységnél a tervellenőri nyilatkozatot alá kell írnia, és ezzel azonos helyen fel kell tüntetnie szakképesítését, értesítési címét (lakcím, székhely, telephely), valamint a tervezői névjegyzékben szereplő nyilvántartási számát. Az építési (létesítési) engedély iránti kérelem mellékletét képező, valamint a kiviteli tervdokumentációban szereplő tervezői nyilatkozaton a tervező szakképesítését az oklevélben szereplő megnevezéssel azonos módon, rövidítés nélkül kell feltüntetni.

(10) A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek és a kötelező alátámasztó munkarészeket készítő településrendezési szakági tervezőnek alá kell írnia. A szakági tervlapokat az annak készítésére jogosult településrendezési szakági tervező írja alá. Az aláírásokkal azonos helyen fel kell tüntetni a tervezők szakképesítését és tervezői névjegyzéki számát.

(11) A tervezőnek az általa készített településrendezési, illetve építészeti-műszaki tervet a megbízónak történő átadástól számított legalább 10 évig meg kell őriznie.

(12) Nem folytathat településrendezési tevékenységet - a külön jogszabályban meghatározott kivétellel - illetékességi területén a településrendezési eszközök előkészítésében, véleményezésében, döntéshozatalában közreműködő személy.

## **Az építésügyi műszaki szakértői tevékenység**

**10. §** (1) Önálló építésügyi műszaki szakértői tevékenység a 4. § (3) és (10) bekezdésében meghatározott gyakorlati időtől függően szakértői jogosultsággal folytatható.

(2) A korlátozott tevékenységi körű épületenergetikai szakterületi építésügyi műszaki szakértő a 4. § (3) bekezdésének *c*) pontja szerinti gyakorlati idő és a 3. § (2) bekezdésének *a*) pontja szerinti végzettség megszerzéséig csak a külön jogszabály szerinti energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult.

(3) A szakértői vizsgálatnak - a megbízás keretein belül - az ügy minden lényeges körülményére ki kell terjednie. Az építésügyi műszaki szakértő köteles megbízójának figyelmét felhívni minden olyan tényre, amely az általa ismert adatok alapján szakértői véleményének kialakítását befolyásolja, és amelynek ismerete a megbízónak érdeke.

(4) A szakértői véleményen fel kell tüntetni a szakértő nevét, szakértői nyilvántartási számát, a szakértői szakterületének megnevezését.

(5) Az építésügyi műszaki szakértői szakterületeket és a névjegyzékben alkalmazható jelöléseket a 3. melléklet tartalmazza.

(6) Ha az építésügyi műszaki szakértő vizsgálata során megállapítja, hogy az építményt vagy egyes szerkezeit bauxitcement felhasználásával készítették, a vizsgálat eredményét 30 napon belül köteles bejelenteni a terület- és településrendezési tervek központi dokumentumtárát kezelő szervnek.

## **HARMADIK RÉSZ**

### **ELJÁRÁSI SZABÁLYOK**

#### **A szakmagyakorlási jogosultság megállapítása iránti kérelem és mellékletei**

**11. §** (1) A szakmagyakorlási jogosultság megállapítását annál a - szakterület szerint hatáskörrel rendelkező - területi szakmai kamaránál kell írásban kérelmezni, amelynek a kérelmező tagja.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

*a*) a kérelmező nevét, címét, aláírását;

*b*) a kérelmező azon személyi adatait, amelyek a területi szakmai kamarai tagságával való azonosításhoz szükségesek, illetve a kamara által nyilvántartott adataiban bekövetkezett változást igazoló dokumentumokat;

*c*) a kérelem tárgyát; valamint

*d*) annak (azoknak) a szakmagyakorlási tevékenységnek a megjelölését, amelyre (amelyekre) a jogosultság megállapítását (névjegyzékbe való felvételét) kéri.

(3) A kérelemhez mellékelni kell:

*a*) a szakirányú végzettséget (szükség esetén kiegészítő képesítést) igazoló oklevél hiteles másolatát, ha ez a kamarai nyilvántartásban nem áll rendelkezésre;

*b*) a szakirány elbírálásához a leckönyv másolatát vagy az oklevél mellékletét is be kell nyújtani, ha a kérelmező kreditrendszerben szerezte meg az oklevelét, vagy ha a kamara azt a szakirány megállapítása érdekében kéri;

*c*) a három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt abban az esetben, ha a névjegyzékbe való felvételt a kamarai tagfelvétel időpontját követő egy éven túl kéri, illetve, ha a kamarai tagfelvételi kérelemhez erkölcsi bizonyítványt nem mellékeltek;

*d*) a névjegyzékbe való bejegyzéshez külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolását;

*e*) a szakmai gyakorlat igazolását;

f) - a 2. § (3) bekezdésben és a (6) bekezdés c) pontjában meghatározott valamint az építészeti tervezési szakterületen tevékenységet megkezdő személyek kérelme kivételével - a jogosultsági vizsga 6 hónapnál nem régebbi eredményes letételének vagy a vizsga alóli mentességnek az igazolását.

(4) Az építésügyi műszaki szakértői jogosultság iránti kérelemhez - a (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően - mellékelni kell a kérelmező részletes szakmai tevékenységét bemutató önéletrajzát is.

(5) A végzettséget tanúsító oklevél közjegyző által hitelesített másolata helyett az eredeti dokumentum egyidejű bemutatása esetén elfogadható a benyújtott egyszerű másolat, amelyre az illetékes szakmai kamara rájegyzi az eredetivel való egyezés tényét.

(6) Az Mkt. 1. §-ának (4) bekezdése szerinti eseti tervezői engedély iránti kérelemhez a (3) bekezdés a)-e) pontjaiban foglaltakon túlmenően mellékelni kell:

a) az építtető és a tervező hozzátartozói minőségét igazoló dokumentumokat;

b) a végezni kívánt tevékenység főbb adatait, különösen a helyét, a tárgyát és a jellegét.

Az eseti engedély egy évig érvényes, amely a tevékenység elvégzésének idejéig, de legfeljebb egy évvel meghosszabbítható.

## A vezető tervezői cím megállapításának sajátos szabályai

**12. §** (1) A vezető tervezői cím iránti kérelemhez - a 11. § (3) bekezdésének a)-e) pontjaiban foglaltakon túlmenően - mellékelni kell:

a) a kérelmező részletes szakmai önéletrajzát;

b) a kérelmező tervezői tevékenységét bemutató fontosabb dokumentumokat.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti dokumentumnak minősül a tervezőként vagy társtervezőként tervezett településrendezési, építmény építészeti-műszaki, vagy megvalósítási (kiviteli), a szakterület szempontjából legjellemzőbb tervdokumentumai és szükség szerint a megvalósult építmény fényképei, továbbá tervezési pályázatok tervlapjai, tervtanácsi állásfoglalások, egyéb tervdokumentumok, díjak, elismerések.

(3) A vezető tervezői cím megállapítása iránti kérelmet és mellékleteit - a gyakorlati idő szakmai tartalma alapján, a (4) bekezdésben foglalt kivétellel - a kamara szabályzatában meghatározott eljárás szerint a következő szempontok szerint kell elbírálni:

a) a bemutatott tervdokumentumok a korszerű tudományos-technikai színvonalnak megfelelnek-e;

b) a tervezési folyamatban való jártasság igazolható-e;

c) a megtervezett és megvalósult építmények tervei, belsőépítészeti, táj- és kertépítészeti, településrendezési tervek többrétű és magas szakmai színvonalú tervezői tevékenységet dokumentálnak-e.

(4) Vezető tervezői címet kell megállapítani településrendezési, építészeti-műszaki tervezési, belsőépítészeti, valamint táj- és kertépítészeti tervezési szakterületen azon kérelmező számára, aki kiemelkedő építészeti-műszaki, illetve településrendezési tervezési tevékenységéért Kossuth-díjat, Széchenyi-díjat, Ybl-díjat, Pro Architectura-díjat, Ferenczy-díjat, Munkácsy Mihály-díjat, Palóczy Antal-díjat, illetve táj- és kertépítészeti tervezésért Ormos Imre-díjat kapott.

## A kérelem elbírálása és a határozat tartalma

**13. §** (1) Az Mkt. 42. §-ának (1) bekezdése szerinti eljárásokban a területi szakmai kamara a Ket. általános szabályai szerint jár el.

(2) A kérelemnek helyt adó határozatban fel kell tüntetni:

a) az oklevél megnevezését, számát, amely a jogosultságot megalapozza;

b) a tervezési és szakértői szakterületek és az ezekhez tartozó egyéb tevékenységek megnevezését, a tevékenységi kör tartalmát (teljes körű, korlátozott), amelyekre a kamara a jogosultságot megállapította;

c) a jogosultság azonosítására alkalmas névjegyzéki jelölést az 1-3. melléklet és a kamara szabályzata szerint;

d) az eljáró illetékes megyei kamara kódját, a névjegyzékbe, illetve - kamarai tag szakmagyakorló esetén - tagjegyzékbe való bejegyzés sorszámát;

e) a külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítése igazolása elmaradásának a 14. § (1) bekezdés szerinti jogkövetkezményeiről történő tájékoztatást.

(3) A területi szakmai kamarák - a (2) bekezdésben meghatározottakon túlmenően - a jogosultságot megállapító határozatban megjelölhetik a jogosultság megadásánál figyelembe vett oklevél szakát, szakirányát, kibocsátóját, továbbá - kérelemre - azt a szakterületet vagy részterületet, amelyen a kérelmező kiemelkedő gyakorlatot igazolt.



## A továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása

**14. § (1)** A névjegyzéket vezető területi szakmai kamara a névjegyzékből törli azt a személyt, aki továbbképzési kötelezettségét a külön jogszabályban előírt időközönként nem igazolja.

(2) A névjegyzéket vezető területi szakmai kamara a külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítéséről kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki.

(3) A névjegyzéki bejegyzés szüneteltethető. A szüneteltetés időtartamát a névjegyzéket vezető területi szakmai kamaránál be kell jelenteni. A szüneteltetés időtartama alatt szakmagyakorlási tevékenység nem végezhető, a továbbképzési kötelezettség teljesítését nem kell igazolni.

(4) A külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő elteltét követően a (3) bekezdés szerint szüneteltetett szakmagyakorlási tevékenység abban az esetben folytatható, amennyiben a névjegyzéki bejegyzés szüneteltetésének megszüntetését kérő személy külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettségének teljesítését igazolja.

## A névjegyzék vezetése

**15. § (1)** A területi kamarák külön jogszabályban meghatározott módon - a szakmagyakorlási jogosultság megállapításáról szóló határozatnak a 13. § (2) bekezdésben meghatározott adatai alapján - közös, az országos kamarák által működtetett, szakterületenként fejezetekre bontott, nyilvános elektronikus névjegyzéket vezetnek, amelyet folyamatosan aktualizálnak a szakmagyakorlók 2. § (7) bekezdése szerinti adatszolgáltatása, valamint a külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettségének 14. § szerinti igazolása alapján. A névjegyzékben rögzíteni kell a névjegyzékbe vételi eljárással összefüggésben jogszabályban előírt igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének, valamint a külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítésének tényét.

(2) A névjegyzéket vezető területi kamara a nyilvántartásba vett 17. § (1) bekezdése szerinti gazdálkodó szervezeteket és más jogi személyeket az (1) bekezdés szerinti névjegyzékben azok külön kérelmére tünteti fel.

(3) A mérnöki kamarák a névjegyzékben a szakmagyakorló nevén, szakképzettségén, értesítési címén és nyilvántartási számán kívül egyéb adatot - így különösen: a jogosult mely (rész)területeken igazoltan kiemelkedően gyakorlott - is közzé tehetnek az érintett személy beleegyezésével.

(4) A kamarai tagokat és a kamarai tagságra nem jogosult-szerzett jogait az Mkt. 52. §-ában foglaltak alapján gyakorló - személyeket külön névjegyzékben kell nyilvántartani.

(5) A névjegyzék hitelesített másolatának, kivonatának szolgáltatásáért a szakmai kamara jogosult a felhasználóknak díjat felszámolni. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság számára az adatszolgáltatás díjmentes.

## A névjegyzékből való törlés és kizárás

**16. § (1)** Törölni kell a névjegyzékből azt a személyt,

a) aki a törlést maga kérte;

b) aki elhalálozott;

c) akit kizártak;

d) aki a külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettségét nem igazolta;

e) akivel szemben a szakmai kamarai tagságot kizáró ok merül fel;

f) akivel kapcsolatban a névjegyzéki bejegyzést követően merült fel olyan tény vagy adat, amely a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezését nem tette volna lehetővé.

(2) A területi kamara felfüggeszti annak a személynek a szakmagyakorlási jogosultságát,

a) akit egy éven belül két alkalommal figyelmeztetésben részesített, legfeljebb fél év időtartamra;

b) akit az építésfelügyeleti hatóság egy éven belül két alkalommal jogerősen építésfelügyeleti bírsággal sújtott legfeljebb egy év időtartamra;

c) akinek a kamarai tagságát a területi kamara felfüggesztette, legfeljebb egy év időtartamra.

(3) Ha a névjegyzékből való törlésre az (1) bekezdés c) pontja alapján került sor, a szakmagyakorló a határozat jogerőre emelkedésétől számított 3 éven belül a névjegyzékbe nem vehető fel.

(4) Amennyiben a szakmagyakorló lakóhelyét más területi kamara illetékességi helyére teszi át, köteles azt az új lakóhely szerint illetékes szakmai kamaránál bejelenteni. Az új lakóhely szerint illetékes szakmai kamara megkeresi a névjegyzéket a bejelentést megelőzően vezető területi szakmai kamarát az összes vonatkozó irat megküldése végett, majd a szakmagyakorló személyt - az iratok megérkezésekor - díjmentesen nyilvántartásba veszi.

(5) Igazságügyi szakértői tevékenységet is végző szakmagyakorló törléséről, illetve a 14. § (5) bekezdésben említett szüneteltetésről a szakmai kamara az igazságügyi szakértői névjegyzék vezetését végző szervezetet értesíti.

(6) A névjegyzékből való törlést követően az e jogszabályban meghatározott adatokat a szakmai kamara 10 évig őrzi meg.

## Gazdálkodó szervezetek nyilvántartása

**17. § (1)** A Ptk. 685. §-ának *c)* pontja szerinti gazdálkodó szervezet és más jogi személy akkor folytathat szakmagyakorlási tevékenységet, ha rendelkezik a tevékenység ellátásához az e rendeletben előírt feltételeknek megfelelő taggal vagy alkalmazottal, és ez a személy részt vesz a szakmagyakorlási tevékenység ellátásában.

(2) A területi szakmai kamara a településtervezői, az építészeti-műszaki tervezési, illetve építésügyi műszaki szakértői tevékenységet végző gazdálkodó szervezetet és más jogi személyt - kérelmére - nyilvántarthatja, ha az igazolja az (1) bekezdésben említett tagja vagy alkalmazottja szakmagyakorlási jogosultságát.

(3) A nyilvántartott gazdálkodó szervezet és más jogi személy alábbi adatait kell rögzíteni:

*a)* a szervezet adatait [nevét, székhelyét, nyilvántartási (cégjegyzék) számát, szakmagyakorlási tevékenységi körét];

*b)* szakterületenként az (1) bekezdés szerinti jogosultsággal rendelkező személy nevét, jogosultsága és kamarai azonosító számát.

## Tagállami állampolgárokkal kapcsolatos sajátos szabályok

**18. § (1)** Valamely tagállam állampolgára - a 2. § (3) bekezdésében meghatározottak kivételével - a szakmagyakorlási jogosultság megállapítása iránti kérelmét az Etv. szerinti szakmai képzésének elismerése iránti kérelmével egyidejűleg nyújtja be az adott szakmagyakorlási tevékenység tekintetében hatáskörrel rendelkező Budapesti Építész Kamarához, illetve Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamarához.

(2) A névjegyzékbe vétel iránti kérelemhez mellékelni kell

*a)* magyar nyelvű fordításban:

*aa)* a 11. § (2) bekezdésében, a 11. § (3) bekezdésének *a)-b)* és *e)-f)* pontjaiban foglaltakat, továbbá a 11. § (3) bekezdésének *c)* pontjában meghatározott okirattal egyenértékű, a származási ország illetékes szerve által kiállított okiratot,

*ab)* a küldő vagy származási ország illetékes szerve által kiállított - a küldő vagy származási országbeli jogosultságra vonatkozó - igazolást, beleértve a szakirányú szakmai gyakorlat jellegét, szakirányát, teljesítésének helyét, időtartamát,

*ac)* a küldő vagy a származási országban a szakmagyakorlás engedélyezésére jogosult szakmai szervezet megnevezését és címét;

*b)* magyar nyelvű, részletes szakmai önéletrajzot és referencia munkák felsorolását;

*c)* az állampolgárság igazolását.

(3) A 2. § (3) bekezdésében meghatározott személy az elkülönítetten vezetett névjegyzéki bejegyzésre irányuló kérelmét a külön jogszabály szerinti szabad szolgáltatásnyújtásra vonatkozó nyilatkozattal egyidejűleg nyújtja be az adott szakmagyakorlási tevékenység tekintetében hatáskörrel rendelkező Budapesti Építész Kamarához, illetve Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamarához. A kérelemhez magyar nyelvű fordításban mellékelni kell:

*a)* a 11. § (2) bekezdésben foglaltakat;

*b)* a 11. § (3) bekezdésének *a)-b)* pontjában meghatározottakat;

*c)* az állampolgárság igazolását; valamint

*d)* a végezni kívánt tevékenység főbb adatait, különösen a helyét, a tárgyát és a jellegét;

*e)* igazolást arról, hogy a szolgáltatásnyújtó a szakmagyakorlási tevékenység folytatása céljából jogszerűen letelepedett valamely tagállamban; továbbá

*f)* nyilatkozatot arról, hogy a szolgáltatásnyújtó a nyilatkozat benyújtásakor átmenetileg sincs eltöltve a szakmagyakorlási tevékenység gyakorlásától.

(4) Az (1) és a (3) bekezdésben említett kérelmet és mellékleteit az elismerési eljárást lefolytató hatóság a szakmai képzés elismeréséről szóló jogerős határozatával együtt haladéktalanul megküldi a névjegyzékbe vételre, illetve az elkülönítetten vezetett névjegyzéki bejegyzésre hatáskörrel rendelkező szakmai kamarának.

(5) A szakmai kamara a megküldött iratok alapján

*a)* megállapítja a jogosultságot és a szakmagyakorlót az elkülönítetten vezetett névjegyzékbe bejegyzzi, vagy

*b)* elutasítja a kérelmet.

(6) A 11. § (3) bekezdésének *d*) pontja szerinti igazgatási szolgáltatási díj befizetését az (1) bekezdés szerinti kérelmezőnek akkor kell igazolnia, ha a (4) bekezdés szerinti dokumentumokat az illetékes szakmai kamara kézhez vette.

## **NEGYEDIK RÉSZ**

### **ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**19. §** (1) Ez a rendelet - a (11) bekezdésben foglalt kivétellel - 2006. július 1-jén lép hatályba.

(2) Az a településtervező, aki korábbi jogszabály alapján jogosultsághoz és határozatlan idejű névjegyzéki bejegyzéshez kötött tevékenységet végzett, e rendelet hatálybalépésétől számított 5 évig a tevékenységét a korábbi névjegyzéki bejegyzés alapján folytathatja. Ezt követően e rendeletben foglaltak alapján, a névjegyzéki bejegyzés megújítására vonatkozó szabályok szerint kell eljárni azzal, hogy TT2 jelű tervezési jogosultság nem újítható meg.

(3) Akkor állapítható meg tervezési jogosultság

*a*) az építészeti tervezési szakterületen a 2002. december 31-ig megszerzett építészmérnöki, illetve okleveles magasépítő üzemmérnöki főiskolai végzettséggel, továbbá

*b*) a településtervezési szakterületen a 2005. június 30-ig megszerzett szakirányú főiskolai végzettséggel, ha azt legalább kétéves, akkreditált szakirányú képzést nyújtó felsőoktatási intézményben - az építésügyért felelős miniszter és az országos szakmai kamara véleménye alapján - kialakított képzési terv alapján, szakirányú, 2007. november 30-ig megkezdett és 2010. december 31-ig megszerzett képzés egészíti ki.

(4) Az É1 jelű építészeti tervezési fokozattal névjegyzékbe bejegyzett személyt - a vezető tervezői cím megtartása mellett - É jelű építészeti tervezési szakterületbe kell sorolni a (8) bekezdés szerint. A 3. § (4) bekezdés szerinti végzettséggel és 5 éves tervezési gyakorlattal rendelkező É2 jelű tervezési fokozattal névjegyzékben lévő személyt É jelű építészeti tervezési szakterületbe kell sorolni a (8)-(9) bekezdés szerint.

(5) A korábbi jogszabály alapján e rendelet hatálybalépésekor TT1 jelű tervezési fokozattal névjegyzékben lévő településtervezőt - a vezető tervezői cím megtartásával - TT jelű tervezési fokozatba kell a (8)-(9) bekezdés szerint sorolni.

TT2 jelű tervezési fokozatban e rendelet hatálybalépése után nem állapítható meg új jogosultság.

(6) Korábbi jogszabály alapján - e rendelet hatálybalépésekor -

*a*) BÉ1 jelű belsőépítészeti tervezési fokozattal névjegyzékben lévő személyt, a vezető tervezői cím megtartásával, továbbá

*b*) szakirányú egyetemi végzettséggel és 5 éves tervezési gyakorlattal rendelkező BÉ2 jelű tervezési fokozattal névjegyzékben lévő személyt

BÉ jelű belsőépítészeti tervezési fokozatba kell a (8)-(9) bekezdés szerint sorolni.

BÉ2 jelű tervezési fokozatban jogosultság e rendelet hatálybalépése után nem állapítható meg.

(7) Korábbi jogszabály alapján - e rendelet hatálybalépésekor -

*a*) K1 jelű táj- és kertépítészeti tervezési fokozattal névjegyzékben lévő személyt, a vezető tervezői cím megtartásával, továbbá

*b*) szakirányú egyetemi végzettséggel és 5 éves tervezési gyakorlattal rendelkező K2 jelű tervezési fokozattal névjegyzékben lévő személyt

K jelű táj- és kertépítészeti tervezési fokozatba kell a (8)-(9) bekezdés szerint sorolni.

K2 jelű tervezési fokozatban jogosultság e rendelet hatálybalépése után nem állapítható meg.

(8) A korábbi jogszabály alapján építészeti-műszaki tervezési, valamint településtervezési szakterületeken már jogosultsággal rendelkező személyek átsorolása a jogosultság megújításakor esedékes. Az a nem teljes körű tervezési tevékenységre jogosult személy azonban, aki a megújítás időpontja előtt teljesíti a teljes körű jogosultság megállapításához szükséges feltételeket, azt kérelmére a kamara soron kívül átsorolja. Egyéb, már megállapított jogosultságot e rendelet nem érint.

(9) A tervezési szakterületen teljes körű tevékenységi kör megállapítására 2008. január 1-jét megelőzően az építészeti-műszaki tervezési jogosultság részletes szabályairól szóló 34/2002. (IV. 27.) FVM rendelet 3-5. §-ainak, illetve a területrendezési és településrendezési tervezési jogosultságról szóló 53/2000. (VIII. 11.) FVM rendelet 4. §-ának és 6. §-a (3) bekezdésének rendelkezéseit kell alkalmazni.

(10) E rendelet 14. § (3) bekezdésének a továbbképzésre vonatkozó rendelkezéseit a névjegyzékbe történő bejegyzés megújítására vonatkozóan a 2007. január 1. napját követően indult eljárásokban - a külön jogszabályban meghatározottak szerint - kell alkalmazni a továbbképzésre rendelkezésre állt idő arányában.

(11) Az 5. § (1) bekezdés szerinti településtervezési jogosultsági vizsgáztatás rendje 2007. január 1-jén lép hatályba. A településrendezési szakmai minősítő bizottság e rendelet hatálybalépésétől 2007. január 1-jéig a területrendezési és településrendezési tervezési jogosultságról szóló 53/2000. (VIII. 11.) FVM rendelet 9. §-a szerinti területrendezési szakmai minősítő bizottság szabályai alapján működik.

(12)

**20. §** Ez a rendelet a következő irányelveknek való megfelelést szolgálja:

a) a Tanács 2003/109/EK irányelve (2003. november 25.) a harmadik országok huzamos tartózkodási engedéllyel rendelkező állampolgárainak jogállásáról, 11. cikk (1) bekezdés a) pont és 21. cikk;

b) az Európai Parlament és a Tanács 2004/38/EK irányelve (2004. április 29.) az Unió polgárainak és családtagjaiknak a tagállamok területén történő szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogáról, valamint az 1612/68/EGK rendelet módosításáról, továbbá a 64/221/EGK, a 68/360/EGK, a 72/194/EGK, a 73/148/EGK, a 75/34/EGK, a 75/35/EGK, a 90/364/EGK, a 90/365/EGK és a 93/96/EGK irányelv hatályon kívül helyezéséről, 24. cikk;

c) az Európai Parlament és a Tanács szakmai képzések elismeréséről szóló 2005/36/EK irányelvnek (2005. szeptember 7.) 5., 6., 7., 13. cikke;

d) az Európai Parlament és a Tanács a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelv (2006. december 12.) 9. cikke.

**21. §**

## 1. melléklet a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelethez

### **I. A MÉRNÖKI KAMARÁK HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVEZÉSI SZAKTERÜLETEK ÉS A HOZZÁJUK TARTOZÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVEZÉSI TEVÉKENYSÉG**

#### *1. Tartószerkezeti tervezés szakterület (betűjele: T)*

1.1. Tartószerkezeti tervezési jogosultsággal végezhető építészeti-műszaki tervezési tevékenység:

a) épület tartószerkezetének és bármely rendszerű alapozásának tervezése, illetve meglévő épület tartószerkezete átalakításának, megerősítésének, helyreállításának tervezése építésztervező és a feladat szerinti szakági tervezőkkel együttműködve (héjszerkezet, függesztett tetőszerkezet és lemezmu tervezésének kivételével),

b) homlokzati és alaprajzi változást nem igénylő esetben bármely rendeltetésű építmény - technológiaváltással összefüggően is - tartószerkezeti átalakításának, megerősítésének, helyreállításának tervezése,

c) építmény bontási tervének és tartószerkezete állapot-felmérési tervének elkészítése,

d) állvány, építési segédszerkezet tervezése,

e) tartószerkezeti jellegű ipari és mezőgazdasági szerkezet, tartály, siló, állvány stb. önálló tervezése,

f) támfal, földmu tervezése,

g) műtárgy (antennatorony, szabadtéri darupálya, tartály, medence, fedetlen tároló távvezetékoszlop, gyárkérmény stb.), tartószerkezeti tervezése a feladat szerinti szakági tervezőkkel együttműködve (a dinamikai vizsgálatot igénylő híd- és a vízépítési nagyműtárgy, völgyzárógát tervezésének kivételével),

h) gépalap (a dinamikus hatásokra vizsgálandó szerkezet kivételével) tervezése,

i) föld alatti műtárgyak, tartószerkezeti tervezése alagutak kivételével.

1.1.1. A tevékenység végzéséhez szükséges képzettségek: mesterképzésben szerzett szakképzettség okl. szerkezet-építőmérnök, illetve a Jr. 3. § (8)-(9) bekezdése szerint ezzel egyenértékű képzettség, az a) pont tekintetében okleveles építészmérnöki végzettség.

1.2. Hídszerkezet tervezésére kiterjesztett tartószerkezeti tervezési tevékenységi körök:

a) általános tartószerkezeti tervezési tevékenység,

b) a sajátos építmények tartószerkezeteinek és műtárgyainak tervezése, valamint ezek építésének és gyártásának technológiai tervezése.

1.2.1. A tevékenység végzéséhez szükséges képzettségek: mesterképzésben szerzett szakképzettség okl. szerkezet-építőmérnök, illetve a Jr. 3. § (8)-(9) bekezdése szerint ezzel egyenértékű képzettség.

#### *2. Építmények gépészeti tervezés szakterület (betűjele: G)*

2.1. Épületgépész tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység:

a) építmények vízellátása, csatornázása, gázellátása, fűtése, szellőztetése, klimatizálása, beleértve a technológiát kiszolgáló épületgépészetet - valamint az épületgépészeti jellegű közműbekötések teljes körű tervezését,

b) vízellátás, csatornázás (a külső falsík +1,0 m, illetve telekhatáron belüli közművek az utcai közműcsatlakozásig) tervezése,

c) gázellátás (a külső falsík +1,0 m, illetve telekhatáron belüli közművek az utcai közműcsatlakozásig) tervezése,

d) hőellátás, központi fűtés tervezése,

e) hűtőrendszerek tervezése,

f) klímatechnika és szellőzés tervezése,

g) automatika épületgépészeti funkciótervezés,

h) sűrített levegő ellátás tervezése,

i) épületgépészeti rendszerek olajellátásának tervezése,

j) energetikai rendszerek épületgépészeti infrastruktúra hálózatai tervezése,

k) technológiai ellátó hálózatok tervezése,

l) beépített tűzvédelmi berendezések (külön vizsgáláshoz kötött tevékenység) tervezése,

m) éghető folyadékok, gázok és olvadékok tároló és kiszolgáló műtárgy, berendezés, vezeték technológiai tervezése.

2.1.1. A tevékenységhez szükséges képzettség: alapképzésben vagy mesterképzésben szerzett szakképzettség gépészmérnök vagy okl. gépészmérnöki, okl. energetikai mérnöki, illetve a Jr. 3. § (8)-(9) bekezdése szerint ezekkel egyenértékű képzettség.

2.2. Anyagmozgatógépek, építőgépek és felvonók - tervezési jogosultsággal végezhető tevékenységi körök:

a) felvonók és mozgólépcsők teljes körű tervezése,

b) felvonók és mozgólépcsők, valamint zárterű emelő berendezések alkatrészeinek és biztonsági berendezéseinek vezérlése és hajtása, továbbá a komplett berendezések telepítéstervezése az aknaszerkezettel együtt, (kivéve a falazott és vasbeton aknákat) kiegészítve a szükséges statikai és dinamikai számításokkal valamint a forgalomelemzéssel,

c) felvonók és mozgólépcsők komplett telepítéstervezése (az aknaszerkezet kivételével), melyek megfelelnek az érvényes harmonizált szabványoknak (MSZ EN 81 és MSZ EN 115), kiegészítve a szükséges statikai és dinamikai számításokkal, valamint a forgalomelemzéssel.

2.2.1. A tevékenységhez szükséges képzettségek: alapképzésben vagy mesterképzésben szerzett szakképzettség gépészmérnök vagy okl. gépészmérnök, okl. építőmérnöki, okl. villamosmérnöki, illetve a Jr. 3. § (8)-(9) bekezdése szerint ezekkel egyenértékű képzettség.

### 3. Építmények villamosmérnöki tervezés szakterület (betűjele: V)

3.1. Villamosmérnöki tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység:

a) építmények és szabad terek közép- és kisméretű rendszereinek villamos tervezése (kül- és beltéri világítás, villámvédelem, folyamatirányítás, építményautomatika, távközlési és informatikai hálózat, villamos energiaellátó rendszerek tervezése a fogyasztói oldaltól a közcélú csatlakozási pontig),

b) kis- és közép feszültségű villamos energiaellátó rendszerek tervezése a fogyasztói oldaltól a közcélú csatlakozási pontig.

3.1.1. A tevékenységhez szükséges képzettségek: alapképzésben vagy mesterképzésben szerzett szakképzettség villamosmérnök vagy okl. villamosmérnök, okl. mérnök informatikus, illetve a Jr. 3. § (8)-(9) bekezdése szerint ezekkel egyenértékű képzettség.

### 4. Geotechnikai tervezés szakterület (betűjele: GT)

4.1. Geotechnikai tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység:

a) föld- és sziklamunkák, természetes terepformák, alapozások, földművek, földmegtámasztó, illetve szivárgásgátló szerkezetek, víztelenítés, föld alatti műtárgyak, alagutak tervezése,

b) geotechnikai szakvélemény készítése,

c) geotechnikai tervek (beleértve alapozási tervek) készítése,

d) természetes földtani képződmények védelmének tervezése,

e) támfalak és más földmegtámasztó szerkezetek és talajhorgonyzás tervezése.

4.1.1. A tevékenységhez szükséges képzettségek: alapképzésben vagy mesterképzésben szerzett szakképzettség földtudományi mérnök (szakirány: bányá- és geotechnikai mérnök) vagy okl. földtudományi mérnök, okl. építőmérnöki, illetve az R. 3. § (8)-(9) bekezdése szerint ezekkel egyenértékű képzettség.

#### 5. Geodéziai tervezés szakterülete (betűjele: GD)

5.1. Geodéziai tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység:

a) az építést előkészítő, a megvalósulást dokumentáló geodéziai feladatok végzése,  
b) minden olyan geodéziai dokumentáció elkészítése, mely az építésügy körébe tartozó jogszabályokban meghatározott hatósági eljárásokban részt vesz. Ingatlan-nyilvántartási térképet is érintő, illetve felhasználó geodéziai feladatok végzéséhez ingatlanrendező földmérői minősítés is szükséges.

5.1.1. A tevékenységhez szükséges képzettség: alapképzésben vagy mesterképzésben szerzett szakképzettség földmérő és földrendező mérnök, okl. földmérő- és térinformatikai mérnök, okl. építőmérnök, illetve a Jr. 3. § (8)-(9) bekezdése szerint ezekkel egyenértékű képzettség.

#### 6. Építmények technológiai tervezés szakterület (betűjele: ÉT)

6.1. Gépészmérnöki (építmény és technológia) tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység:

a) építmények mozgó szerkezetei tervezése, azok hajtása és irányítása a felvonó és mozgólépcső kivételével,  
b) dinamikai méretezést igénylő gépalapok tervezése,  
c) gépészeti jellegű egyéb építmények és egyes üzemek technológiai tervezése.

6.1.1. A tevékenységhez szükséges képzettség: alapképzésben vagy mesterképzésben szerzett szakképzettség szakirányú gépészmérnök vagy szakirányú okl. gépészmérnök, illetve a Jr. 3. § (8)-(9) bekezdése szerint ezzel egyenértékű képzettség.

6.2. Energetikai tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység:

a) az energiaátalakító és -tároló rendszerek építményeinek és berendezéseinek tervezése,  
b) az energiaátviteli, elosztó és szolgáltató rendszerek építményeinek tervezése,  
c) az energiafogyasztó rendszerek, építmények és berendezések tervezése.

6.2.1. A tevékenységhez szükséges képzettség: alapképzésben vagy mesterképzésben szerzett szakképzettség energetikai mérnök vagy okl. energetikai mérnök, illetve a Jr. 3. § (8)-(9) bekezdése szerint ezzel egyenértékű képzettség.

6.3. Építéstechnológiai tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység:

a) építésszervezés tervezése, tér és időbeli organizációs tervek,  
b) építésgépesítés/építési gépek (nagy és kis gépek) alkalmazásának tervezése,  
c) mélyépítés és alapozás, felmenő szerkezetek, speciális igényű szerkezetek, műszaki állapot felmérése után meghatározható bontási technológiák, valamint a speciális technológiák (feszítések, emelések stb.) tervezése.

6.3.1. A tevékenységhez szükséges képzettség: alapképzésben vagy mesterképzésben szerzett szakképzettség építészmérnök vagy okl. építészmérnöki, szakirányú építőmérnök vagy szakirányú okl. építőmérnök, illetve a Jr. 3. § (8)-(9) bekezdése szerint ezekkel egyenértékű képzettség.

#### 7. Épületfizikai tervezés (hő, hang, rezgés elleni védelem) szakterület (betűjele: ÉF)

Épületfizikai tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység:

a) építmények hő- és páratechnikai rendszerének tervezése,  
b) építmények hangszigetelési és akusztikai tervezése,  
c) építmények rezgés elleni védelmének megtervezése dinamikus hatásokra (épületen belül lévő védendő helyiségeken kívül keletkező rezgések ellen).

7.1.1. A tevékenységhez szükséges képzettség: alapképzésben vagy mesterképzésben szerzett szakképzettség építészmérnök vagy okl. építészmérnök, szakirányú építőmérnök vagy szakirányú okl. építőmérnök, illetve az R. 3. § (8)-(9) bekezdése szerint ezekkel egyenértékű képzettség.

#### 8. Épületnek nem minősülő építmények (sajátos építményfajták) tervezési szakterülete

8.1. Közlekedési építmények tervezési szakterület

8.1.1. Közlekedési építőmérnöki tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység (betűjele: KÉ)

a) általános közlekedéstervezés,  
b) közúti közlekedési építmények tervezése,  
c) vasúti közlekedési építmények tervezése,  
d) légi közlekedési építmények tervezése,  
e) víziközlekedési építmények tervezése,  
f) különleges közlekedési eszközök és pályák [fogaskerekű vasút, sikló, függőpálya (beleértve a bányászati függőpályát is), sífelvonó, a bányauzem területét elhagyó külszíni bányavasút és bányászati szalagpálya stb.] tervezése.

8.1.1.1. A tevékenységhez szükséges képzettség: alapképzésben vagy mesterképzésben szerzett szakképzettség szakirányú: építőmérnök vagy okl. építőmérnök, illetve a Jr. 3. § (8)-(9) bekezdése szerint ezzel egyenértékű képzettség.

8.1.2. Közlekedésmérnöki tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység (betűjele: KÖ)

a) közlekedési rendszer- és közlekedési hálózattervezés,  
b) vasút-villamossági építmények tervezése,  
c) különleges közlekedési eszközök és pályák (fogaskerekű vasút, sikló, függőpálya (beleértve a bányászati függőpályát is), sífelvonó, a bányauzem területét elhagyó külszíni bányavasút és bányászati szalagpálya stb.) tervezés.

8.1.2.1. A tevékenységhez szükséges képzettség: alapképzésben vagy mesterképzésben szerzett szakképzettség közlekedésmérnök vagy okl. közlekedésmérnök, illetve a Jr. 3. § (8)-(9) bekezdése szerint ezzel egyenértékű képzettség.

8.2. Hírközlési és informatikai tervezési szakterület (betűjele: HI)

Hírközlési és mérnöki informatikai tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység:

a) vezetékes és vezeték nélküli info-kommunikációs rendszerek és hálózatok tervezése, önálló vagy együttes rendszerekben, helyközi és helyi jellegű viszonylatokban,  
b) fix telepítésű informatikai rendszerek és hálózatok, és az ezekhez tartozó (al)építmények tervezése (alépítmények esetén 35 dm<sup>2</sup> hasznos közműkeresztmetszetig).

8.2.1. A tevékenységhez szükséges képzettség: alapképzésben vagy mesterképzésben szerzett szakképzettség mérnök informatikus vagy okl. mérnök informatikus, illetve a Jr. 3. § (8)-(9) bekezdése szerint ezzel egyenértékű képzettség.

8.3. Vízi építmény tervezési szakterület (betűjele: VZ)

Vízimérnöki tervezési jogosultsággal végezhető vízi építmény tervezési tevékenység:

a) ivó- és iparivíz ellátás, víztisztítás, építmény tervezése,  
b) szennyvíz és csapadékvíz elvezetés, szennyvíztisztítás építmény tervezése,  
c) folyó- és tószabályozás, ár- és belvízmentesítés, vízminőségi-építmény tervezése,  
d) vízépítési nagyműtárgyak tervezése (különösen: halastó, mérő- és megfigyelő állomások),  
e) egyéb vízi építmény tervezése,  
f) vízi építmény technológiai tervezése,  
g) vízi építmények technológiai tervezése,  
h) vízgépészeti építmények tervezése,  
i) vízgyűjtő-gazdálkodási építmény tervezése,  
j) vízfeltárás, kútfúrás építményének tervezése.

A tevékenységhez szükséges képzettség: alapképzésben vagy mesterképzésben szerzett szakképzettség szakirányú: építőmérnöki vagy okl. szerkezet-építőmérnöki, illetve a Jr. 3. § (8)-(9) bekezdése szerint ezzel egyenértékű képzettség.

8.4. Bányamérnöki tervezési szakterület

8.4.1. Bányamérnöki tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység (betűjele: B) a szilárdásványi nyersanyagok bányászatával kapcsolatos bányászati építmények, valamint bányaművelési üzemi technológia és üzemeltetés építészeti-műszaki tervezése; a bányauzem területét elhagyó külszíni bányavasút, bányászati függőpálya és bányászati szalagpálya kivételével.

8.4.1.1. A tevékenységhez szükséges képzettség: alapképzésben vagy mesterképzésben szerzett szakképzettség földtudományi (szakirány: bányá- és geotechnikai) vagy okl. földtudományi (szakirány: okl. bányá- és geotechnikai) mérnöki, illetve a Jr. 3. § (8)-(9) bekezdése szerint ezzel egyenértékű képzettség.

8.4.2. Gáz- és olajmérnöki tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység (betűjele: GO)

a) kőolaj- és földgáz bányászathoz, valamint ezek és a kőolajtermékek szállításához, feldolgozásához, tárolásához szükséges építmények és vezetékhalózat tervezése (beleértve a technológiai, csővezetéki és irányítástechnológiai elemeket is),

b) cseppfolyós gáz tárolás és töltés építményeinek tervezése,

c) vezetékes földgáz és PB-gáz elosztás tervezése, egyéb természetben képződő vagy mesterségesen előállított gázok továbbítására szolgáló építmények tervezése (beleértve a technológiai, csővezetéki és irányítástechnológiai elemeket is, illetve leágazó, csatlakozó és/vagy fogyasztói vezetéket az építmény falsíkjáig),

d) szénhidrogén-ipari építmények erősáramú berendezések és műszerezési rendszerek tervezése.

8.4.2.1. A tevékenységhez szükséges képzettség: alapképzésben vagy mesterképzésben szerzett szakképzettség földtudományi (szakirány: olaj- és gázmérnöki) vagy okl. földtudományi (szakirány: okl. olaj- és gázmérnöki), illetve a Jr. 3. § (8)-(9) bekezdése szerint ezzel egyenértékű képzettség, az *e*) pont szerinti tevékenységi kör esetében villamosmérnöki végzettség.

8.5. Környezetvédelmi célú építmény-tervezési szakterület (betűjele: KB)

8.5.1. Környezetmérnöki tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység:

a) hulladéklerakó, hulladékhasznosító-feldolgozó, hulladékégető, füstgáztisztító, technológiai tervezésére,

b) az építészeti-műszaki tervdokumentációhoz a - külön jogszabály szerinti - környezetvédelmi tervfejezet elkészítésére.

8.5.1.1. A tevékenységhez szükséges képzettség: alapképzésben vagy mesterképzésben szerzett szakképzettség környezetmérnöki vagy okl. környezetmérnöki, illetve a Jr. 3. § (8) bekezdése szerint ezzel egyenértékű képzettség.

## **II. AZ ÉPÍTÉSZ KAMARÁK HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVEZÉSI SZAKTERÜLETEK ÉS A HOZZÁJUK TARTOZÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVEZÉSI TEVÉKENYSÉG**

### **II/A.**

1. *Építészeti tervezési szakterület (betűjele: É)*

1.1. Az építészeti tervezési szakterület tevékenységi köre az építmények teljes körű építészeti tervezésére terjed ki, beleértve a 3. § (5) bekezdésének *b*) pontjában meghatározott építési munkák építészeti-műszaki tervek készítését is.

1.2. A 9. § (3) bekezdésében meghatározott korlátozott tervezési tevékenységi kör:

a) építmények építészeti tervezése terepszint fölött legfeljebb öt szint magasságig és összesen 2000 m<sup>2</sup> szintterület nagyságig,

b) meglévő építmény bővítése maximum 2000 m<sup>2</sup> összes szintterület nagyságig,

c) bontási, felújítási, korszerűsítési és helyreállítási tervek, korlátozás nélkül.

A korlátozott tervezés tevékenységi köre nem terjed ki a 3. § (5) bekezdésének *b*) pontjában meghatározott építési munkák építészeti-műszaki terveinek készítésére.

2. *Belsőépítészeti tervezési szakterület (betűjele: BÉ)*

2.1. A BÉ jelű belsőépítészeti tervezési szakterület tevékenységi köre:

a) épületek belső térbeli és szerkezeti kialakításával összefüggő belsőépítészeti tervezés,

b) meglévő épület átalakításának rendeltetésváltozásával és homlokzati átalakításával összefüggő belsőépítészeti

tervezése - legfeljebb két épületszint és összesen legfeljebb 1000 m<sup>2</sup> szintterület nagyságig - tartószerkezeti tervező közreműködésével.



2.2. Az épületszerkezetekkel összefüggő belsőépítészeti tervezési tevékenység jogosultságához kötése nem érinti az építésztervezőknek azt a jogát, hogy az építmények belső kialakítását - tervezői fokozatának megfelelő körben - (burkolatok, felületképzések, díszítések, berendezések stb.) önállóan megtervezzék.

2.3. A BÉ belsőépítészeti tervezési szakterületen a tervezési jogosultság megállapításánál a szakterületnek megfelelő szakirányú végzettség: okleveles belsőépítész, egyetemi szintű iparművész végzettség, okleveles építész tervezőművész, okleveles építészmérnök.

2.4. A 9. § (3) bekezdésében meghatározott korlátozott tervezési tevékenységi kör: építmények belsőépítészeti tervezése az 1.2. alpont szerint korlátozott építészeti tervezési tevékenységnek megfelelő körben.

### 3. Táj- és kertépítészeti tervezési szakterület (betűjele: K)

3.1. A K jelű táj- és kertépítészeti tervezési szakterület tevékenységi köre:

a) a terep és zöldfelületek kertépítészeti rendezésének (a belső út és burkolatrendszerrel együtt) kertészeti kialakításának tervezése,

b) önálló táj- és kertépítészeti tervek készítése,

c) tartószerkezeti tervező bevonásával: 4,5 m-nél magasabb kerti építmény, 1,0 m-nél magasabb támfal, úszómedencék szerkezetei, 2,0 m-nél magasabb tömör (falazott vagy beton) kerítés tervezése, valamint csúszásveszélyes, illetve 25 százaléknál meredekebb terep kertészeti rendezése.

3.2. A tervezési jogosultság megállapításánál a szakterületnek megfelelő szakirányú végzettség: táj- és kertépítészeti szakon végzett okleveles kertészmérnök, okleveles táj építészmérnök, okleveles táj- és kertépítész mérnök.

3.3. A 9. § (3) bekezdésében meghatározott korlátozott tervezési tevékenységi kör: a 3.1. pontban meghatározott táj- és kertépítészeti tervezés 2 hektár terület nagyságig, továbbá az 1.2. alpont szerint korlátozott tervezői fokozatban tervezhető épületekkel összefüggő egyéb táj- és kertépítészeti tervezés.

## II/B.

### Az építész kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított építészeti tervezési jogosultságok és a hozzájuk tartozó építészeti-műszaki tervezési tevékenység

1. É2 jelű építész tervezői fokozat tevékenységi köre:

a) építmények építészeti tervezése terepszint fölött legfeljebb öt szint magasságig és összesen 2000 m<sup>2</sup> szintterület nagyságig,

b) meglévő építmény bővítése maximum 2000 m<sup>2</sup> összes szintterület nagyságig,

c) bontási, felújítási, korszerűsítési és helyreállítási tervek, korlátozás nélkül.

1.1. Az É2 jelű tervezői fokozat tevékenységi köre nem terjed ki a 3. § (5) bekezdésének b) pontjában meghatározott építési munkák építészeti-műszaki terveinek készítésére.

2. BÉ2 belsőépítészeti tervezési tevékenységi kör: építmények belsőépítészeti tervezése az É2 építészeti tervezési tevékenységnek megfelelő körben.

3. K2 tervezési tevékenységi kör:

A 3.1. pontban meghatározott táj- és kertépítészeti tervezés 2 hektár terület nagyságig, továbbá az É2 jelű tervezői fokozatban tervezhető épületekkel összefüggő egyéb táj- és kertépítészeti tervezés.

4. É3 jelű tervezői fokozathoz tartozó tevékenységi kör:

a) két rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és üdülőépület és az ezekhez tartozó 7,5 m építménymagasságot meg nem haladó tároló, gazdasági és gazdálkodási építmények építészeti tervezése;

b) ipari, mezőgazdasági (állattartás, növénytermesztés, tárolás) rendeltetésű épület építészeti tervezése összesen legfeljebb 1200 m<sup>2</sup> szintterületig, két szint magasságig;

c) állapotfelmérés, bővítési, bontási, felújítási, korszerűsítési terv az a) és b) pontban meghatározott körben.

4.1. Az É3-as tevékenységi kör nem terjed ki a két rendeltetési egységet (lakás, üdülő) meghaladó együttes építészeti tervezésére, továbbá a 3. §-a (5) bekezdésének b) pontjában meghatározott építési munkák építészeti műszaki terveinek készítésére.

Az 4. a) pontban foglalt lakó-, illetve üdülőegység - rendeltetési egységenként - az alapterület 50%-át meg nem haladó, de legfeljebb 150 m<sup>2</sup> méretű egyéb, kereskedelmi vagy szolgáltató funkciót tartalmazhat.

4.2. É3 tervezői fokozatban új tervezői jogosultságot nem lehet megállapítani.

5. ÉKE jelű építész tervezői fokozathoz tartozó tevékenységi kör:

a) két rendeltetési egységet tartalmazó lakó- és üdülőépület építészeti tervezése összesen legfeljebb 200 m<sup>2</sup> szintterület nagyságig, továbbá az ezekhez tartozó kiszolgáló, tároló és gazdálkodási épületek építészeti tervezése 4,5 m építménymagasságig és összesen 200 m<sup>2</sup> szintterületig,

b) állapotfelmérési és bontási, felújítási, korszerűsítési tervek készítése az a) pontban meghatározott körben.

Az 5. a) pontban foglalt lakó-, illetve üdülőegység - rendeltetési egységenként - 50 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületen tartalmazhat egyéb, kereskedelmi vagy szolgáltató funkciót.

5.1. Az ÉKE tevékenységi kör nem terjed ki a két rendeltetési egységet (lakás, üdülő) meghaladó együttes építészeti tervezésére, továbbá a 3. §-a (5) bekezdésének b) pontjában meghatározott építési munkák építészeti műszaki terveinek készítésére.

6. ÉK jelű építész tervezői fokozathoz tartozó tevékenységi kör:

a) meglévő, legfeljebb kétlakásos lakóépület, illetve két rendeltetési egységet tartalmazó üdülőépület bővítésének, belső átalakításának, felújításának építészeti tervezése összesen legfeljebb 200 m<sup>2</sup> szintterület nagyságig és 4,5 m építménymagasságig, amennyiben ezáltal új lakás vagy új rendeltetési egység nem keletkezik;

b) az előzőekhez, illetve a háztartáshoz kapcsolódó kiszolgáló, tároló és gazdálkodási épületek építészeti tervezése legfeljebb 4,5 m építménymagasságig és összesen 200 m<sup>2</sup> szintterületig;

c) állapotfelmérési és bontási tervek készítése az a) és b) pontban meghatározott körben.

6.1. Az ÉK jelű tevékenységi kör nem terjed ki a két rendeltetési egységet (lakás, üdülő) meghaladó együttes építészeti tervezésére, továbbá a 3. §-a (5) bekezdésének b) pontjában meghatározott építési munkák építészeti műszaki terveinek készítésére.

7. ÉKE, valamint ÉK építész tervezői fokozatban végezhet építészeti tervezői tevékenységet az a személy, aki az Mkt. 52/A. §-a (1) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint az illetékes kamaránál meglévő jogosultsága meghosszabbítását kérelem benyújtásával 2000. június 30-ig kezdeményezte.

7.1. Az építészeti szakterületen belül É3, ÉKE, ÉK tervezési fokozatban a felsoroltakon kívül tervezhető még:

a) az egyes tevékenységi körben tervezhető építmény elhelyezéséhez szükséges mértékű, 25%-nál nem meredekebb terep rendezése,

b) támfal 1,0 m magasságig,

c) kerítés,

d) úszómedence 15 m<sup>3</sup>-ig,

e) derítő - két lakás, illetve kétegységes üdülő kiszolgálására,

f) gépkocsitároló - két lakás, illetve kétegységes üdülő kiszolgálására, valamint

g) melléképítmény.

## 2. melléklet a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelethez

### **I/A.**

#### ***Az építész kamarák hatáskörébe tartozó településtervezési szakterületek***

1. Településtervezési szakterület (betűjele: TT)

1.1. Tevékenységi köre a szakterületen teljes körű

a) településrendezési terv,

b) helyi építési szabályzat,

c) településtervezés építészeti értékvédelmi munkarész,

d) telekalakítási terv

készítése.

1.2. Településtervezési szakterületen az 1.1. pont c) alpontjában felsorolt munkarészt okleveles építészmérnök készíthet.

1.3. A 3. § (3) bekezdésének a) pontjában meghatározott végzettségű, településtervezési jogosultsággal rendelkező tervezőt, vagy a ba) alpontjában meghatározott vagy azzal egyenértékű képzettségű, településtervezési jogosultsággal rendelkező tervezőt kell bevonni a településszerkezeti terv és a szabályozási terv beépítésre szánt területei szabályozási munkarészeinek készítésébe, amennyiben a településtervezési jogosultsággal rendelkező tervező végzettsége a 3. § (3) bekezdés bb) alpontjában meghatározott, vagy azzal egyenértékű.

1.4. Jogszabállyal védetté nyilvánított ingatlanon és jogszabállyal védetté nyilvánított területen (világörökség, műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben, helyi védelem alatt álló területen) a telekalakítási tervet okleveles építészmérnök alapképzettségű településtervező készíthet.

2. Településrendezési zöldfelületi és tájrendezési tervezési szakterület (betűjele: TK)

2.1. Tevékenységi köre: településtervezési tájrendezési, illetve környezetalakítási munkarészek készítése.

2.2. A 3. § (3) bekezdésének bb) alpontjában meghatározott vagy azzal egyenértékű képzettségű, településrendezési zöldfelületi és tájrendezési tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőt kell bevonni a településszerkezeti terv és szabályozási terv beépítésre nem szánt területeinek, továbbá a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek szabályozási munkarészeinek készítésébe, amennyiben a településrendezési tervező végzettsége nem szakirányú.

### **I/B.**

#### ***Az építész kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított településtervezési jogosultság***

1. Településrendezési tervező (betűjele: TT2)

Tevékenységi köre:

a) nagyközség és kiemelt térség területéhez tartozó település kivételével község településrendezési terve és helyi építési szabályzat tervezete;

b) jogszabállyal védetté nyilvánított terület, valamint a vegyes és különleges területfelhasználási kategóriába sorolt (sorolható) terület kivételével a településrész (főváros esetében fővárosi kerületrész) szabályozási terve és helyi építési szabályzata tervezete; továbbá

c) jogszabállyal védetté nyilvánított terület, kivétel telekalakítási terv.

### **II.**

#### ***A mérnöki kamarák hatáskörébe tartozó településtervezési szakági tervezési szakterületek***

1. Településrendezési közlekedési tervező (betűjele: K1d-1)

1.1. Tevékenységi köre: településtervezési közlekedési munkarész készítése.

1.2. Szakirányú felsőfokú végzettség: okleveles közlekedésmérnök, okleveles építőmérnök.

2. Településrendezési víziközmű tervező (betűjele: TV)
  - 2.1. Tevékenységi köre: településrendezési közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz) munkarész készítése.
  - 2.2. Szakirányú felsőfokú végzettség: okleveles építőmérnök.

3. Településrendezési energia-közmű tervező (betűjele: TE)
  - 3.1. Tevékenységi köre: településrendezési közművesítési (energia, távhő) munkarész készítése.
  - 3.2. Szakirányú felsőfokú végzettség: okleveles villamosmérnök, okleveles energetikai mérnök, okleveles gépészmérnök.

4. Településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH)
  - 4.1. Tevékenységi köre: településrendezési hírközlési (távközlés, műsorszórás) munkarész készítése.
  - 4.2. Szakirányú felsőfokú végzettség: okleveles villamosmérnök, okleveles energetikai mérnök.

### 3. melléklet a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelethez

#### **I.**

#### ***A mérnöki kamarák hatáskörébe tartozó építésügyi műszaki szakértői szakterületek***

1. Építési - az építmények tervezésére és kivitelezésére vonatkozó - építésügyi műszaki szakértői szakterület, amelyen belül a 13. § (3) bekezdés szerint az alábbi részterületeken kiemelkedő gyakorlat állapítható meg (betűjele: SZÉS):

- 1.1. tartószerkezet (statika);
- 1.2. épületszerkezet;
- 1.3. épületgépészet;
- 1.4. épületfizika;
- 1.5. épületvillamosság;
- 1.6. épületenergetika.

2. Épületnek nem minősülő építmények (sajátos építményfajták), valamint műszaki infrastruktúra hálózatok és rendszerek - tervezésére és kivitelezésére vonatkozó - építésügyi műszaki szakértői szakterület, amelyen belül a 13. § (3) bekezdés szerint az alábbi részterületeken kiemelkedő gyakorlat állapítható meg (betűjele: SZÉM):

- 2.1. közlekedési,
- 2.2. hírközlési,
- 2.3. vízügyi,
- 2.4. honvédelmi,
- 2.5. bányaműveléssel kapcsolatos,
- 2.6. hő, villamos energia, kőolaj és gáz termelési, tárolási, szállítási célt szolgáló,
- 2.7. atomenergia alkalmazására szolgáló,
- 2.8. környezetvédelmi célú,
- 2.9. egyéb építmények.

3. Építéstechnológiai építésügyi műszaki szakértői szakterület (betűjele: SZT)

4. Építési anyagok, szerkezetek és berendezések, amelyen belül - a 13. § (3) bekezdés szerint - az alábbi részterületeken kiemelkedő gyakorlat állapítható meg (betűjele: SZASZ):

- 4.1. építési szakipar;
- 4.2. építési szerelőipar;
- 4.3. építőanyag-ipar;
- 4.4. építésgépesítés.

5. Geotechnika (betűjele: SZGT)

6. Geodézia (betűjele: SZGD)

7. Beruházás, beruházás lebonyolítás (betűjele: SZB)

8.

## **II.**

### ***Az építész kamarák hatáskörébe tartozó építésügyi műszaki szakértői szakterületek***

1. Építészeti építésügyi műszaki szakértői szakterület, amelyen belül a 13. § (3) bekezdés szerint az alábbi részterületeken kiemelkedő gyakorlat állapítható meg (betűjele: SZÉSZ):

- 1.1. építészet;
- 1.2. épületszerkezet;
- 1.3. épületfizika;
- 1.4. építéstechnológia;
- 1.5. műemlékvédelem;
- 1.6. belsőépítészet;
- 1.7. beruházás, beruházáslebonyolítás;
- 1.8. épületenergetika;
- 1.9. építésügyi igazgatási szakértő

2. Terület- és településrendezés, amelyen belül a 13. § (3) bekezdés szerint az alábbi részterületeken kiemelkedő gyakorlat állapítható meg (betűjele: SZTR):

- 2.1. területrendezés;
- 2.2. településrendezés.

3. Táj- és kertépítészet (betűjele: SZK)

#### **4. melléklet a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelethez**

### ***A jogosultsági vizsga követelményrendszere***

A jogosultsági követelmények két főrészből állnak: általános és különös követelmények.

Az általános rész a településtervezői, az építésügyi műszaki szakértői, a településrendezési szakértői és a területi mérnöki kamara által nyilvántartott építészeti-műszaki tervezői tevékenységet végzők (a továbbiakban: szakmagyakorlók) közös ismeretanyagát tartalmazza.

A különös rész külön-külön tartalmazza az építészeti-műszaki tervezőre, a településtervezőre az építésügyi műszaki szakértőre, a településrendezési szakértőre vonatkozó speciális ismereteket.

### **Általános követelmények**

A vizsgázó ismerje:

1. a jogi környezet általános felépítését (jogszabályi hierarchia),
2. a kötelmi jogon belül a szerződésekre vonatkozó általános szabályokat (tartalmi és formai követelmények, érvényesség),
3. vállalkozási alapismereteket és az adózásra vonatkozó általános követelményeket, előírásokat,
4. a munkavállaló, munkáltató alapjogait és kötelezettségeit,

5. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás, valamint az építésügyi hatósági eljárások általános szabályait (az első fokú eljárás megindítása, kérelem és mellékletei, a tényállás tisztázása, az egyes szakmagyakorlási tevékenységek közötti kapcsolatrendszer, a határozat tartalma és közlése, jogorvoslati lehetőségek, ügyfél fogalma),

6. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)

6.1. szerkezetét,

6.2. általános fogalmait,

6.3. a településrendezéssel kapcsolatos általános előírásait,

6.4. építményekkel szemben támasztott általános követelményeit,

6.5. az építésügyi hatósági engedélyezésre vonatkozó előírásait,

6.6. az építésfelügyeleti ellenőrzésre vonatkozó általános szabályait,

6.7. az építésügyi hatóság szervezeti rendszerét (ideértve a sajátos építményfajtákat és a műemlékvédelmet is),

7. a tűzvédelem körében:

7.1. az építmények tűzvesélyességi osztályba sorolására vonatkozó előírásokat,

7.2. a tűzállósági fokozatokat, és a tűztávolságokra vonatkozó előírásokat,

7.3. az építmény használatára vonatkozó általános tűzvédelmi szabályokat,

8. a szakmagyakorlásra vonatkozó lehetőségeit az Európai Unióban (jogharmonizáció),

9. a közbeszerzés általános (tevékenységével összefüggő) szabályait,

10. a műemlékvédelem, továbbá a környezet-, természet- és tájvédelem általános követelményeit,

11. a minőségirányítás rendszerét,

12. a kötelező alkalmassági időre vonatkozó előírásokat,

13. a megfelelőség igazolására, megfelelőségi tanúsítványra és megfelelőségi nyilatkozatra, továbbá a CE megfelelőségi jelölés alkalmazására vonatkozó előírásokat,

14. a szabványokra vonatkozó alapvető fogalmakat, a szabványok alkalmazására vonatkozó általános szabályokat, a szabványtípusokat,

15. a munkavédelmi és egészségügyi koordinátor feladatait.

*Kapcsolódó jogszabályok:*

A vizsgázótól számon kérhető követelményekre vonatkozó jogszabályok, jogszabályrészek, szabványok és szabályzatok a szakmai kamarák honlapján találhatóak. A listát a szakmai kamarák évente aktualizálják a jogszabályok és szabványok változásainak megfelelően.

## Különös követelmények

*1. A vizsgázó tervező ismerje:*

1/A. a területi mérnöki kamara által nyilvántartott építészeti-műszaki szakterületen

a) az építészeti-műszaki tervezői jogosultság feltételrendszerét,

b) a tervező feladatait, felelősségi körét, jogait és kötelezettségeit,

c) az összeférhetetlenségi és etikai-fegyelmi szabályokat,

d) az építészeti-műszaki tervezésre vonatkozó előírásokat (jogszabályok, szabványok, segédletek, műszaki specifikációk),

e) az építészeti-műszaki tervek és kivitelezési tervek tartalmi követelményeit,

f) az ajánlati dokumentáció tartalmi követelményeit,

g) a tervezési és tervezői művezetési szerződés tartalmi követelményeit,

h) a kamarai szabályzatokat;

1/B. a településtervezési szakterületen

- a) a településtervezői jogosultság feltételrendszerét,
- b) a tervező feladatait, felelősségi körét, jogait és kötelezettségeit,
- c) az összeférhetlenségi és etikai-fegyelmi szabályokat,
- d) a településtervezésre, településtervezési szakági tervezésre vonatkozó előírásokat (jogszabályok, segédletek),
- e) a településrendezési dokumentáció tartalmi követelményeit,
- f) a tervezési szerződés tartalmi követelményeit,
- g) a kamarai szabályzatokat.

2. A vizsgázó szakértő ismerje:

2/A. az építésügyi-műszaki szakértői szakterületen

- a) az építésügyi műszaki szakértői jogosultság feltételrendszerét,
- b) az építésügyi műszaki szakértő feladatait, felelősségi körét, jogait és kötelezettségeit,
- c) az összeférhetlenségi és etikai-fegyelmi szabályokat,
- d) az építésügyi-műszaki szakértésre (szakértői tevékenységre) vonatkozó előírásokat (jogszabályok, szabványok, segédletek, műszaki specifikációk),
- e) az építészeti-műszaki tervek és kivitelezési tervek tartalmi követelményeit,
- f) a szakértői vélemény, illetve dokumentáció tartalmi követelményeit,
- g) a szakértői szerződés tartalmi követelményeit,
- h) a kamarai szabályzatokat;

2/B. a településrendezési szakértői szakterületen

- a) a településrendezési szakértői jogosultság feltételrendszerét,
- b) a településrendezési szakértő feladatait, felelősségi körét, jogait és kötelezettségeit,
- c) az összeférhetlenségi és etikai-fegyelmi szabályokat,
- d) a településtervezésre, településtervezési szakági tervezésre vonatkozó előírásokat (jogszabályok, segédletek),
- e) a településrendezési szakértésre (szakértői tevékenységre) vonatkozó előírásokat (jogszabályok, segédletek),
- f) a településrendezési dokumentáció tartalmi követelményeit,
- g) a szakértői vélemény, illetve dokumentáció tartalmi követelményeit,
- h) a szakértői szerződés tartalmi követelményeit,
- i) a kamarai szabályzatokat.

3. Energetikai tanúsításához szükséges jogosultsági vizsga követelményei

3/A. A vizsgázó az épületek energetikai tanúsításához ismerje:

- a) az energetikai követelményekre és a tanúsításra vonatkozó szabályozás hatályát,
- b) a belső környezet kritériumait (hőkomfort, belső levegő minőség és légcseré, páratartalom, világítás),
- c) az épületek, az épülethatároló szerkezetek, valamint az épületgépészeti rendszerek energiaigényének számítási módszereit,
- d) az épületgépészeti (fűtési, szellőzési, használati melegvíz-ellátási, hűtési, világítási) rendszerek azonosítását, energiatudatos korszerűsítését, az egyes rendszerekre vonatkozó primer energiaigény számításait, az épület energetikai rendszereiből származó nyereségáramok számítását, üzemeltetési tanácsok,
- e) az épületek energetikai minősége tanúsítási rendszerét (módszerét),
- f) a meglévő épülethatároló szerkezetek hőtechnikai azonosítását, energiatudatos felújítását,
- g) az épületre vonatkozóan a légcsereszám becslését, a fajlagos hővesztés-tényező meghatározását,
- h) az energetikai minőség szerinti osztályokat, az osztályba sorolás szabályait,
- i) a tanúsítás dokumentálását.

3/B. A vizsgázó a hőtermelő berendezések energetikai tanúsításához ismerje:

- a) a kazánok csoportosítását,
- b) a hőtermelő berendezések felülvizsgálatának lépéseit,
- c) a kazánok tüzeléstechnikai hatásfokának meghatározását,
- d) a kazánok éves hatásfokának meghatározását,
- e) a kazánok felülvizsgálatának kiértékelését, lezárását, felülvizsgálati igazolását,
- f) a fűtési rendszerek felülvizsgálatának előkészítését (adatok, dokumentációk),

- g) a fűtési rendszer működésének és hőleadóinak felülvizsgálatát,
- h) a fűtési rendszerek energiafelhasználását,
- i) a fűtési hálózat felülvizsgálatát,
- j) a fűtési rendszerek felülvizsgálatának kiértékelését, lezárását, felülvizsgálati igazolását.

*Kapcsolódó jogszabályok:*

A vizsgázótól számonkérhető követelményekre vonatkozó - a miniszterrel egyeztetett - jogszabályok, jogszabályrészecskék, szabványok és segédanyagok jegyzéke a szakmai kamarák honlapján található. A listát a szakmai kamarák évente aktualizálják a jogszabályok és szabványok változásainak megfelelően.